



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Zadru**

Borelli 9

23000 Zadar

Poslovni broj: 29 : Ovr-254/2017-12

**Z A K L J U Č A K**

Općinski sud u Zadru, po sutkinji toga suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditeljice OTP banke Hrvatska dioničko društvo, OIB 52508873833, Ulica Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, zastupane po punomoćnicima u Odvjetničkom društvu Šiško i partneri, j.t.d. Split, protiv ovršenika GORTAN-ZADAR društvo s ograničenom odgovornošću za poslove u građevinarstvu, u stečaju, OIB 72185476666, Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, radi ovrhe, dana 20. rujna 2019.

**z a k l j u č i o j e**

I. Određuje se , prodaja nekretnine ovršenika elektroničkom javnom dražbom i to:

- 212. Suvlasnički dio: 581/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212) 1. "Etažna jedinica PP 16" u nacrtu označena zelenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 98,80 m<sup>2</sup> uknjiženog kao vlasništvo GORTAN - ZADAR D.O.O, OIB: 72185476666, ZADAR, ANDRIJE HEBRANGA 3, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. broj 4790/25, dvije stambene zgrade i podzemna garaža ukupno površine 6707 m<sup>2</sup> , upisane u zk-a ul. 15308 k.o. Zadar.

II. Vrijednost nekretnine iz toč. I. zaključka, utvrđena je u iznosu od 779.343,50 kuna ( sedamstosedamdesetdevettisućatristočetridesettri kune i pedeset lipa).

III. Agencija od ovrhovoditelja ima pravo zatražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u svezi sa prodajom nekretnina, koji se treba uplatiti u roku od 8 dana , od dostave poziva za uplatu, a ako se uplata ne izvrši , prodaja se neće izvršiti te će Agencija o tome izvijestiti sud koji će obustaviti ovrhu.

IV. Elektronička javna dražba počinje objavom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji poziv mora sadržavati uvjete prodaje, datum početka i završetka javne dražbe kao i vrijeme kada kupci mogu razgledati nekretninu i dobiti druge potrebne podatke. Agencija je dužna poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi objaviti na svojoj mrežnoj stranici , a po prijedlogu stranke i u sredstvima javnog priopćavanja, ako stranka Agenciji predujmi za to potrebna sredstva s time što od objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

Prikupljanje ponuda traje najmanje 10 radnih dana te svaka slijedeća ponuda ne može biti manja od 2.000,00 kuna od prethodne.

Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda veća od početne cijene za nekretninu od 4/5 od utvrđene vrijednosti ili iznos od 623.474,80 kuna, druga elektronička javna dražba počinje objavom na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe na kojoj je najniža početna cijena 3/5 procijenjene vrijednosti ili iznos od 467.606,10 kuna.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje daju osiguranje (jamčevinu) u iznosu od 77.934,35 kuna.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Kupac je kupovninu dužan položiti u roku od 60 dana, računajući od dana zaključenja elektronske javne dražbe što će sud naznačiti u rješenju o dosudi. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

IV. Na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnina je u posjedu ovršnika.

V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu dobiti podatke o nekretnini u ovom sudu, a razgledati istu na način da se pismeno ili usmeno obrate ovom sudu koji će po uplati predujma za izlazak djelatnika suda, dobiti odgovarajući termin. Predujam se uplaćuje u iznosu od 117,20 kuna na žiro-račun ovog suda IBAN HR 2523900011350793, model i poziv na broj 12542017, uz dostavu u spis dokaz o uplati.

U Zadru, 20. rujna 2019.

Sutkinja:  
Dubravka Novaković, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona - "Narodne novine" broj 112/12 i 25/13).

DNA:

1. OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, po punomoćnicima u OD Šiško i partneri, j.t.d. Split,
2. GORTAN-ZADAR d.o.o., u stečaju, po stečajnoj upraviteljici,
3. Založnoj vjerovnici RH, MF, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, po ODO-GUO Zadar,
4. e-oglasna ploča suda 30 dana,
5. FINA, RC Split uz rješenje o ovrsi od 21. rujna 2016., zahtjev za prodaju, zk-a.

Za točnost otpavka – ovlaštenu službenik  
Marijana Miličević